

a Recco il PUC autorizza i **privati** a realizzare il massimo utile.....e chi pensa ai **cittadini?**

A CHI GIOVA?

## LE OPERE PUBBLICHE LE PAGANO I PRIVATI

**Stando alle certificazioni e alle dichiarazioni del Sindaco (firmate ed esposte pubblicamente in più punti all'interno del Comune), Recco è un comune attento alla sostenibilità ambientale..... ma è proprio così? Benché Recco abbia un PUC nuovo di zecca diversi progetti necessitano varianti al PUC stesso, perché? Marco Preve e Ferruccio Sansa nel libro "Il Partito del Cemento" hanno le idee chiare rispetto alle varianti "Sono uno strumento usato per eludere le previsioni,...".**



RECCO- Grattaciolo area Pretura

## IL GRATTACIELO AREA PRETURA

Progetto MAI presentato pubblicamente

Due piani ad uso sociale ne legittimano 11 mt. totale?

"Una scelta politica" questo è il motivo per il quale è stato redatto ed approvato un PUC che, per quel settore, non ponesse limiti all'altezza e descrivesse solo i volumi massimi da realizzare.

Una svista? Forse, ma in un documento che ha proprio il compito di definire le linee guida dello sviluppo urbanistico, vengono codificate con precisione scientifica regole che permettono ai singoli privati di realizzare il massimo utile.

Se anche vi fosse stata una svista, vi si sarebbe potuto porre rimedio in più occasioni. Ma non è stato fatto.

Per tentare di limitare l'altezza del grattaciolo, sono state compiute diverse azioni : **raccolta di firme, due mozioni per limitare altezza.**

Le due **mozioni** in Consiglio Comunale ,per le quali sono state raccolte anche centinaia di firme di cittadini di Recco, sono state entrambe respinte dall'attuale maggioranza.

Nonostante i ricorsi al TAR inerenti il PUC e i due esposti presso le magistrature, abbiamo saputo dai giornali che il progetto è stato approvato dalla commissione edilizia e che resta ancora da firmare la convenzione da parte del Comune di Recco.

Chissà quale amministrazione, con Recco nel cuore o meno, porrà la sua firma sulla convenzione per confermare la realizzazione del grattaciolo in centro di Recco!

### - Le aspettative della cittadinanza

Ma nella dichiarazione inerente la politica ambientale non c'era scritto che si sarebbe tenuto conto delle esigenze e delle aspettative della cittadinanza?

E' evidente la mancanza totale di ascolto delle richieste dei cittadini, ai quali neppure vengono fornite risposte verbali o scritte .

Forse l'impatto di alcuni progetti, NON fa parte della politica ambientale ?

Cosa importante da segnalare è che a Recco NON esiste urgenza abitativa. L'edilizia residenziale è rivolta a fini speculativi, saturando ogni area disponibile massimizzando i volumi.

**Recco, dopo la guerra, nonostante alcuni intenti, NON è stata ricostruita in modo gradevole, ma al giorno d'oggi, senza motivazioni d'urgenza, peggiorare le cose, è un atto che si lega in modo indelebile a chi lo sostiene, a partire dai singoli cittadini.**

## AUTOSILO PRIVATO TRA LE SCUOLE



7 piani  
240 box privati  
60 posti pubblici  
4/6 alloggi soprastanti  
Tutto questo in un area verde in mezzo alle scuole ( primaria , media, liceo), a tre palestre e all'ospedale. Sono state raccolte centinaia di firme contro. L'assessore all'urbanistica di Recco sostiene il progetto rilevandone come aspetti positivi nuove aule per il Liceo (in realtà incastrate tra gli edifici e quasi senza luce), nuovi posteggi pubblici (che però sono richiesti dal PUC per poter realizzare la lottizzazione a Megli), ascensore (i cui costi di gestione e manutenzione ricadrebbero sulla collettività), marciapiedi e carreggiata allargati (opere minime). Il Comitato ha raccolto autorevoli pareri presso la Provincia ed ha consegnato al sindaco un documento in cui si chiedeva di prendere una decisione. Nessuna risposta. Un riscontro arriva solo tramite i giornali, in cui si dichiara che la decisione è rinviata ad un momento più opportuno.

**La mattina di sabato 30 maggio saremo in piazza del comune a Recco per parlare con voi e chiedere la vostra firma per ridiscutere e migliorare i contenuti e la forma del progetto IML.**

**Inoltre verrà distribuito GRATUITAMENTE un DVD sui nuovi progetti edilizi. Lo stesso filmato lo si può trovare sul sito [www.parteciparecco.it](http://www.parteciparecco.it) oppure del Comitato (cercare "recco comitato" su [www.google.it](http://www.google.it))**



RECCO- Zona ex IML

## IML

IL PROGETTO E' CONFORME AL PUC, OPPURE È IL CONTRARIO? L'area interessata dal progetto è un'area privata e le contropartite di interesse pubblico danno risposte solo nel settore sportivo. "Partecipa Recco" pensa che sia lecito chiedersi se questo possa legittimare un progetto che abbia questa forma e se lo sport debba essere oggi l'unica priorità di Recco. **PISCINA E PALAZZETTO DELLO SPORT CAVALLI DI TROIA PER UNA SPECULAZIONE EDILIZIA AD ALTISSIMA DENSITA'?** Verifichiamo insieme. ....il progetto propone spazi ai minimi del regolamento quindi minima ricettività e nessuno spazio di servizio. La piscina sarà profonda 2mt, **non** è una piscina olimpionica (dovrebbe essere 50x25 mt), è semplicemente una piscina regolamentare per la pallanuoto. Anche il palazzetto è realizzato con spazi ai minimi del regolamento ed è interrato di un piano e confinante con l'autosilo previsto nei fondi.

Gli spazi destinati all'artigianato sono nel piano interrato insieme alle auto....., privi di illuminazione e ricambio d'aria. L'altezza limitata rende difficile persino servire queste zone con veicoli commerciali

L'intero complesso sarà un puzzle di funzioni incompatibili fra loro incastrate su una piastra di cemento sulla quale svettano 3 TORRI di cui una alta fino a 50 mt.

Non esiste un piano economico che **quantifichi i COSTI di gestione per il Comune di Recco** e non esiste alcun accorgimento progettuale per il risparmio energetico.

Uno degli accessi principali delle auto attraverserà piazzale Europa, proprio a fianco dei giardini per bambini e in via delle Torri non sarà più possibile parcheggiare.

L'iter di valutazione ed approvazione del progetto deve ancora iniziare.

La prossima amministrazione avrà un ruolo determinante. **VORREMMO LO AVESSERO ANCHE I CITTADINI!**

  
[www.parteciparecco.it](http://www.parteciparecco.it)

**Comitato Spontaneo per l'Ambiente di Recco**

["http://www.nonsolotigullio.com/comitatoambienterecco/"](http://www.nonsolotigullio.com/comitatoambienterecco/)